

منشور مشترك

من وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية

إلى

السادة

- الولاية

- رؤساء البلديات

- المديرين الجهويين للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية.

الموضوع: حول الترخيص في البناء.

المراجع: مجلة التهيئة الترابية والتعمير ونصوصها التطبيقية.

. منشور وزير الداخلية والتنمية المحلية عدد 5 بتاريخ 14 مارس 2003.

. ملحوظة وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية إلى السادة المديرين الجهويين للتجهيز

والإسكان والتهيئة الترابية عدد 11-د/7 بتاريخ 8 أبريل 2003 حول تقليص آجال تسليم

رخص البناء.

. منشور وزير الداخلية والتنمية المحلية عدد 17 بتاريخ 01 نوفمبر 2010.

وبعد، وفي إطار مزيد دعم وتنشيط قطاع البناء وتشجيع المشاريع الاستثمارية سواء بالقطاع العام أو الخاص قصد دفع نسق التنمية وخلق مواطن التشغيل والحرص على جودة الخدمات المسداة من طرف الإدارة مع الحفاظ على سلامة المباني المرخص فيها، فإنه يتعين اعتماد التدابير التالية:

1 . التقليص في آجال البت في مطالب الترخيص في البناء باعتبار أن الآجال المحددة بالفصل

69 هي آجال قصوى، والعمل على أن لا تتجاوز هذه الآجال في كل الحالات خمسة عشر (15) يوما

من تاريخ ورود الملف تام الموجب على اللجنة الفنية المعنية،

2 . تكليف مهندس معماري لا تقل خبرته المهنية عن سنتين من تاريخ الترسيم بجدول هيئة المهندسين المعماريين لدراسة ملفات رخص البناء والبت فيها وفقا للتشريع الجاري به العمل ضمانا لحسن تسيير أعمال اللجنة المذكورة وسرعة البت في الملفات،

3 . تكليف مهندس أو مهندس معماري بالبلدية المعنية لا تقل خبرته المهنية عن سنتين من تاريخ الترسيم بجدول عمادة المهندسين أو هيئة المهندسين المعماريين للتثبت من مطابقة رخصة البناء المسندة للأشغال الجارية.

4 . بالنسبة للبنائيات الخاضعة للمراقبة الفنية ضرورة التقيد بأحكام القانون عدد 9 لسنة 1994 المؤرخ في 31 جانفي 1994 المتعلق بالمسؤولية والمراقبة الفنية في ميدان البناء والقانون عدد 10 لسنة 1994 المؤرخ في 31 جانفي 1994 المتعلق بإدراج عنوان ثالث ضمن مجلة التأمين والأمر عدد 416 لسنة 1995 المؤرخ في 6 مارس 1995 المتعلق بضبط مهام المراقب الفني وشروط منح المصادقة كما هو منفتح ومتمم بالأمر عدد 3219 لسنة 2010 المؤرخ في 13 ديسمبر 2010.

لذا، ونظرا لأهمية الموضوع، فإن السادة الولاة ورؤساء البلديات والمديرين الجهويين للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية مدعوون إلى تطبيق مقتضيات هذا المنشور بكل دقة.

تونس في.....

وزير التجهيز والإسكان

والتهيئة الترابية

وزير التجهيز والإسكان
والتهيئة الترابية
محمد الصالح العرفاوي

وزير الشؤون المحلية

والبيئة

وزير الشؤون المحلية والبيئة
رياض المؤخر